

**Διεύθυνση Ωρίμανσης
& Αξιοποίησης Ακινήτων
Τομέας Αξιοποίησης**

Πληροφορίες: Μ. Λακιώτη
Τηλ.: 210 3339424
email: mlakioti@hppc.gr

ΠΡΟΣ: Δήμος Σκιάθου
Νικοτσάρα 12,
37002 Σκιάθος
Email: pressoffice@n-skiathos.gr

Κοιν: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: 1. Παροχή σύμφωνης γνώμης για την περαιτέρω παραχώρηση (υπομίσθωση) από τον Δήμο Σκιάθου τμημάτων αιγιαλού/παραλίας έμπροσθεν του ακινήτου «Κτήμα Κουκουναριών Σκιάθου».

2. Παροχή υποστήριξης στο Δήμο Σκιάθου για τη διεξαγωγή ηλεκτρονικών διαγωνισμών κατά την παρ. 7 του άρθρου 23 του Ν. 5092/2024.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2636/1998 (ΦΕΚ 198Α/1998) με τον οποίο συστάθηκε η Α.Ε. Αξιοποίησης Περιουσίας ΕΟΤ, η οποία μετονομάστηκε σε Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ με το Νόμο 2837/2000 (ΦΕΚ 178Α/2000), κατόπιν σε Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΑΕ με το Νόμο 3270/2004 (ΦΕΚ 187Α/2004), εκ νέου σε Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ με το Νόμο 3943/2011 (ΦΕΚ 66Α/2011) και εν τέλει σε ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ ΑΕ) με την υπ' αριθμ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/02.12.2011), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4389/2016.
2. Το Καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την απόφαση που ελήφθη κατά την με α/α 711/14.12.2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με θέματα «Την ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου» και την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και εκπροσώπηση της εταιρείας».
4. Την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν. 3105/2003 με την οποία ανατέθηκε στην ΕΤΑΔ η διοίκηση και διαχείριση, μεταξύ άλλων, του τμήματος αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ακινήτου «Κτήμα Κουκουναριών Σκιάθου».
5. Την από 7.6.2016 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης του ανωτέρω τμήματος αιγιαλού και παραλίας, μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Δήμου Σκιάθου.
6. Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α 33/04.03.2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 7 του άρθρου 23, σύμφωνα με την οποία Δημοπρασίες για περαιτέρω παραχώρηση προς επιχειρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που περιλαμβάνονται σε ενεργή σύμβαση παραχώρησης από την ΕΤΑΔ σε δήμους διενεργούνται ηλεκτρονικά.
7. Το αίτημα του Δήμου Σκιάθου για υποστήριξη επί της διαδικασίας ηλεκτρονικών διαγωνισμών.

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ

1. Τη διενέργεια από το Δήμο Σκιάθου διαγωνισμών για την περαιτέρω παραχώρηση (υπομίσθωση) 11 τμημάτων αιγιαλού/παραλίας εμπροσθεν του ακινήτου «Κτήμα Κουκουναριών Σκιάθου» (ΑΜ ΕΤΑΔ 112697), κατά το άρθρο ΣΤ παρ. 2 της από 7.6.2016 κύριας Σύμβασης παραχώρησης μεταξύ της ΕΤΑΔ και Δήμου Σκιάθου, για χρονική διάρκεια έως 31.10.2025 και σύμφωνα με τους όρους που θα περιληφθούν στις αντίστοιχες προκηρύξεις που θα συνταχθούν κατόπιν συνεργασίας του Δήμου με την ΕΤΑΔ κατά τα κατωτέρω.

2. Την παροχή υποστήριξης προς το Δήμο Σκιάθου για την ηλεκτρονική διεξαγωγή των ανωτέρω διαγωνισμών κατά την παρ. 7 του άρθρου 23 του Ν. 5092/2024.

Διευκρινίζεται ότι η παροχή αφορά υποστήριξη μόνο για την ανάρτηση των διαγωνισμών στην πλατφόρμα ηλεκτρονικών διαγωνισμών της ΕΤΑΔ και τη διαδικασία της ηλεκτρονικής διεξαγωγής τους μέσω του εξωτερικού παρόχου της ΕΤΑΔ. Ο έλεγχος των επιμέρους όρων των διαγωνισμών (πλην αυτών που εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ κατά το άρθρο ΣΤ παρ. 2 της από 7.6.2016 κύριας Σύμβασης παραχώρησης), καθώς επίσης (α) η δημοσίευση των διαγωνισμών, (β) η αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής των διαγωνισμών και ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής που θα κατατεθούν, (γ) η κατάρτιση της λίστας των έγκυρων συμμετοχών προκειμένου να αποσταλούν στη συνέχεια οι κωδικοί πρόσβασης στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς στους συγκεκριμένους συμμετέχοντες, (δ) η γνωμοδότηση επί των σχετικών ενστάσεων, (ε) η τυχόν προφορική επικοινωνία με τους ενδιαφερόμενους, (στ) η έγκριση των αποτελεσμάτων από το αρμόδιο όργανο και (ζ) η σύναψη των αντίστοιχων συμβάσεων, θα γίνουν με αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια του Δήμου.

3. Συγκροτούμε Ομάδα Εργασίας αποτελούμενη από τους:

- κο Πέτσα Χρήστο, Προϊστάμενο Οικον. Διαχείρισης της Επιχειρηματικής Μονάδας Ακτή Βουλιαγμένης της ΕΤΑΔ,
- κα Λακιώτη Μαριλένα, στέλεχος της Διεύθυνσης Ωρίμανσης & Αξιοποίησης της ΕΤΑΔ και
- κο Χόντο Αντώνιο, δικηγόρο της ΕΤΑΔ

για τη συνεργασία με τα στελέχη του Δήμου Σκιάθου, την ηλεκτρονική επικοινωνία με τους ενδιαφερόμενους για διαδικαστικά θέματα και την εν γένει συνδρομή του Δήμου επί της διαδικασίας. Το έργο της Ομάδας θα ολοκληρωθεί με την αποστολή στο Δήμο Σκιάθου της λίστας κατάταξης των προσφορών μετά τη λήξη κάθε διαγωνισμού.

4. Η αμοιβή της ΕΤΑΔ για τις ανωτέρω υπηρεσίες θα καθορισθεί σε μεταγενέστερη συμφωνία μεταξύ των μερών (ΕΤΑΔ-Δήμος), λαμβανομένων υπόψη μεταξύ άλλων των εξόδων της διενέργειας των ηλεκτρονικών διαγωνισμών και στο πλαίσιο της ετήσιας οικονομικής εκκαθάρισης που προβλέπεται στην από 7.6.2016 κύρια Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της ΕΤΑΔ και Δήμου Σκιάθου.

5. Η Διεύθυνση Πληροφορικής της ΕΤΑΔ καλείται να συνδράμει την ανωτέρω Ομάδα Εργασίας για τη δημιουργία ηλεκτρονικής διεύθυνσης αλληλογραφίας στην πλατφόρμα e-publicrealestate.gr και σε οποιοδήποτε τεχνικό ζήτημα χρειαστεί.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Διεύθυνση Πληροφορικής
3. Μέλη Ομάδας Εργασίας